

GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094063, zastupan po gradonačelniku Željku Buriću, i

GRADSKI PARKING D.O.O., Draga 14, Šibenik, OIB: 87342329948 zastupan po direktoru: Goranu Bulatu, s druge strane sklapaju dana 05.listopada 2016.godine.

U G O V O R

o

međusobnim odnosima pri izgradnji infrastrukture javne garaže u Šibeniku

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora uređenje međusobnih odnosa pri gradnji infrastrukture u Šibeniku, javne garaže, trafostanice te gradskog javnog trga .na kat. čest. br. 2543/1 i kat. čest. br. 5791 obije K.O. Šibenik na kojima je Grad Šibenik dao pravo građenja u korist **Gradskog parkinga d.o.o.** (u daljnjem tekstu: investitor, nositelj prava građenja), Ugovorom sklopljenim dana 07.srpnja 2016.godine, ovjerenom po Javnom bilježniku Vojislavu Vuletin Broj; OV-5514/16.od 12.srpnja 2016.godine.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je Grad ishodio Građevinsku dozvolu Klasa: UpI-361-03/16-01/000024, Urbroj: 2182/01-08-16-0006, od 06. svibnja 2016.godine, izdanu od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, na svoje ime te ovim ugovorom prenosi svoja investitorska prava na investitora, nositelja prava građenja, zajedno sa vlasništvom nad projektom dokumentacijom za građevinu koja se sastoji od Glavnog projekta, zajedničke oznake 01/15 koji je sastavni dio građevinske dozvole a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 01/15 od 11.2015. godine, - MAPA I/1
2. arhitektonski projekt: Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade oznake T.D. 01-10/15 od 11.2015. godine, MAPA I/2
3. arhitektonski projekt: Elaborat (projekt) zaštite od buke oznake T.D. 01-10/15 od 11.2015. godine, - MAPA I/3
4. građevinski projekt: Projekt građevinske jame oznake T.D. 257/15 od 11.2015. godine, - MAPA II/1
5. građevinski projekt: Projekt konstrukcije oznake T.D. 07/15-17 od 10.2015. godine, - MAPA II/2
6. elektrotehnički projekt: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje oznake BP 106/15 od 11.2015. godine, - MAPA III/1
7. elektrotehnički projekt: Projekt sustava za dojavu požara oznake BP 106/15 od 11.2015. godine, - MAPA III/2
8. elektrotehnički projekt TS 10(20)/0,4 kV "POLJANA" s priključnim 10(20) kV kablskim vodovima i mrežom NN oznake 3611 od 11.2015. godine, - MAPA III/3
9. elektrotehnički projekt: Proračun elektromagnetskih polja za TS 10(20)/0,4 kV "POLJANA" oznake RP1833 od 10.2015. godine, - MAPA III/4

10. *elektrotehnički projekt: Elaborat akustičkih svojstava građevine - zaštite od buke TS 10(20)/0,4 kV "POLJANA" oznake PIN-BUK-0001/15 od 11.2015. godine, - MAPA III/5*
11. *građevinski projekt: Hidroinstalacije - instalacija vodovoda i kanalizacije oznake TD 12/2015 od 10.2015. godine, - MAPA IV/1*
12. *strojarski projekt Projekt ventilacije oznake TD 675 od 11.2015. godine, - MAPA IV/2*
13. *strojarski projekt Projekt sprinkler sustava oznake TD 909-15 od 11.2015. godine, - MAPA IV/3*
14. *strojarski projekt Projekt vertikalnog transporta oznake LM 1211/15 od 11.2015. godine, - MAPA IV/4*
15. *Elaborat zaštite od požara oznake TD 187/15-ZOP od 11.2015. godine, - MAPA V*
16. *Elaborat zaštite na radu oznake 187/15-ZNR od 11.2015. godine, - MAPA VI.*

Investitor-nositelj prava građenja prihvaća pravni posao iz stavka 1.te se obvezuje i ovlašćuje po predanoj dokumentaciji izgraditi građevinu na pravu građenja te ishoditi uporabnu dozvolu za istu.

Obvezuje se Grad po potpisu ovog ugovora predati investitoru, nositelju prava građenja dokumentaciju iz stavka 1.ovog članka u dovoljnom broju primjeraka te suviše svu drugu dokumentaciju potrebnu za gradnju.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će se građevina koja će se graditi na pravu građenja financirati zajedničkim sredstvima Grada i investitora te da je procijenjena vrijednost potrebnih radova i opreme buduće građevine 40. 000. 000. (četrdeset miliona)kn.

Obvezuje se investitor-nositelj prava građenja osigurati iznos od 25. 000. 000. (dvadeset pet miliona) kn za financiranje gradnje građevine iz članka 1.ovog ugovora.

Obvezuje se Grad preostali iznos do iznosa iz stavka1.ovog članka osigurati u proračunu za 2017 i 2018 godinu.

Za slučaj da u natječajnoj proceduri konačna cijena građenja bude iznad predviđene cijene iz stavka1.ovog članka preostali iznos osigurati će Grad na način predviđen stavkom 3.ovog članka.

Članak 4.

Investitor se obvezuje, potpisom ovog Ugovora sprovesti postupak javne nabave te sukladno Zakonu raspisati javni natječaj za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za gradnju građevine, po projektnoj dokumentaciji iz članka 2 ugovora te u povjerenstvo za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uključiti imenovanog predstavnika Grada.

Investitor se obvezuje, sprovesti i druge postupke javne nabave za robe i usluge koje su u svezi realizacije gradnje iz članka 1.ovog Ugovora uz shodnu primjenu stavka 1.ovog članka.

Članak 5.

Stranke su suglasne da će investitor iznos sredstava potrebnih za financiranje gradnje građevine osigurati kreditom pa se ovlašćuje kao zalog koristiti pravo građenja ali samo do visine iznosa kredita koji mu bude odobren za tu namjenu, neovisno o mogućnosti dopuštenog najvećeg opterećenja prava građenja sukladno potpisanom Ugovoru o pravu građenja.

Članak 6.

Grad se obvezuje investitora osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno odredbama Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i Odluci o komunalnom doprinosu Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 8/10, 3/12 i 6/12)

Članak 7.

Stranke su suglasne da će se građenje građevine sukladno odredbama Natječaja za izbor najpovoljnijeg ponuditelja vršiti po sistemu ključ u ruke pa se obvezuje Grad u roku predviđenom Ugovorom o građenju za plaćanje izvođača radova dostaviti razmjerni iznos sredstava po ispostavljenj privremenoj situaciji i okončanoj situaciji.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 četiri) istovjetna primjeraka po dva za svaku ugovornu stranu.

Za GRAD ŠIBENIK

GRADONAČELNIK

Željko Burić



Za GRADSKI PARKING D.O.O.,

DIREKTOR


 Goran Bulat
Gradski parking
d.o.o. Šibenik

GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094063,
zastupan po gradonačelniku Željku Burić

i

GRADSKI PARKING d.o.o. Šibenik, Draga 14, Šibenik, OIB: 87342329948 zastupan po
direktoru Goranu Bulat, mag.oec., sklapaju dana 16. prosinca 2018. godine

ANEKS UGOVORA
o međusobnim odnosima pri izgradnji infrastrukture
javne garaže u Šibeniku

Članak 1.

Stranke su suglasne da su dana 05. listopada 2016. godine zaključile Ugovor o međusobnim odnosima pri izgradnji infrastrukture javne garaže u Šibeniku (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

U članku 3. u stavak 3. Ugovora, dio teksta koji glasi „ u proračunu za 2017. i 2018. godinu“ mijenja se i glasi:
„u proračunu za 2018., 2019. i 2020. godinu“

Članak 3.

U članku 7. Ugovora, dio teksta koji glasi „po sistemu ključ u ruke“ mijenja se i glasi:
„po sistemu građevinske knjige“.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj aneks Ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

Za **GRAD ŠIBENIK**
GRADONAČELNIK



Željko Burić, dr. med.

Klasa: 940-01/07-16/131

Urbroj: 378-18-07/18-4

Za **GRADSKI PARKING d.o.o.**
DIREKTOR

Goran Bulat, mag.oec.



Gradski parking
d.o.o. Šibenik